

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamishakemus Ikuri, autokatoksen laajentaminen
TRE:5771/10.03.01/2022

Lisätietoja päätöksestä

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-237-3701-5 lupa saada poiketa talousrakennuksen rajaetäisyydestä, kattokaltevuudesta, korkeudesta ja laajuudesta autokatoksen laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ikurin kaupunginosassa, osoitteessa Tuohikorventie 5 sillä ehdolla,

että autokatoksen leveys on korkeintaan 6,5 m.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontilla sijaitsevaa autokatos-/varastorakennusta laajennetaan. Käytetty kerrosala ei kasva.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

“Olemassa olevaa autokatosta laajennetaan leventämällä katosta 2,5 metriä pohjoissivulla tontin rajalle päin. Laajennus sijoittuu asemakaavan rakennusalan ulkopuolelle ja 2.5 metrin etäisyyteen naapurin rajasta. Laajennuksen sijainti on tontin olevien ajoväylien ja pihankäytön kannalta paras paikka, suoraan tonttiliittymän jatkeella. Paikalla on sorastettu tiealue / pysäköintipaikka. Laajentaminen olevan katoksen eteläpuolelle haittaisi oleellisesti pihamaata ja olisi kuitenkin myös asemakaavan rakennusalan ulkopuolella. Naapuri on suostunut ylitykseen. Tontilla käytetty kerrosala ei lisäännä.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja kolme metriä korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys tontinrajasta on vähintään viisi metriä. Kattokaltevuus on 1:2. Siitä poiketen autokatos-/varastorakennuksen laajuus on 59 m², korkeus on 4,25 m, rajaetäisyys on 2,5 m ja kattokaltevuus on 1:3.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee omakotialueella rajautuen pohjoisessa ja etelässä asuintontteihin, idässä Tuohikorventiehen sekä lännessä puistoon.

Tontilla sijaitsee 4x9,2 m suuruinen autokatos, jonka perällä on varasto. Autokatosta levennetään, jolloin rakennuksen uudet ulkomitat ovat 6,5x9,2 m. Varaston koko ei kasva. Etäisyys pohjoisrajaan on 2,5 m.

Autokatoksen laajentaminen ei kasvata tontilla käytettyä kerrosalaa. Rakennuksen korkeus kasvaa entisestä, pysyen silti maltillisena. Talousrakennus sijaitsee tontin takaosassa, joten rakennusmassan kasvaminen ei vaikuta heikentävästi katunäkymään. Laajennus ei aiheuta haittaa pohjoispuolen tontin käytölle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan tontilla ei ole arvokkaita luontokohteita. Tontin länsipuolella olevassa puistossa kulkee liito-oravan kulkureitti ja alueen on todettu olevan liito-oravan elinympäristöä. Autokatoksen laajentamisella ei ole vaikutuksia liito-oravan elinolosuhteisiin.

Tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Autokatos on laajentamisenkin jälkeen käyttötarkoitukseltaan ja mittakaavaltaan pientaloalueelle soveltua eikä laajentaminen siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen talousrakennuksen rajaetäisyydestä, kattokaltevuudesta, korkeudesta ja laajuudesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa ja etelässä asuintontteihin, idässä Tuohikorventiehen sekä lännessä puistoon. Kartalla näkyy kohteen läheisyydessä kahdeksan hyväksyttyä poikkeuslupahanketta. Nämä hankkeet on hyväksytty vuosina 2003, 2005, 2012, 2014, 2016 ja 2017. Lisäksi kaksi hanketta on hyväksytty vuonna 2020.

Asemakaava: Liitteessä on vain kaavan määräyssivu, ei itse kaavakarttaa. Tontin pääkäyttötarkoitus on asuinrakennusten korttelialue.

Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja kolme metriä korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys tontinrajasta on vähintään viisi metriä. Kattokaltevuus on 1:2.

Suunnitelmat: Autokatos sijaitsee tontin luoteisosassa, melko keskellä tonttia. Rakennuksen uudet ulkomitat ovat 6,5x9,2 m. Varaston koko ei kasva. Etäisyys pohjoisrajaan on 2,5 m. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Poikkeamishakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella (henkilötunnus).

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

1 Liite Asemakaava 194

2 Liite Suunnitelmat (Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Liite Sijaintikartta

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 2022 Tampereen kaupungin verkkosivuilla

Tampere
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

4 (6)

06.09.2022

§ 31

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 7.9.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
07.09.2022

Vertti Sahala
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 31

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

06.09.2022

6 (6)

§ 31

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.